

**KÖRSVEKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
KÖRSVEKA STUGOMRÅDE
S-312 52 KNÄRED**

Org.nr. 716407-8250

www.korsvekasf.se



**Protokoll av ordinarie Föreningsstämma den 20. maj 2023, kl. 10.00 i henhold till kallelse
Plats: Hotell Freden, Knäred**

Följande tomter var representerat vid mötet:

6:30, 6:32, 6:35, 6:39, 6:40, 6:41, 6:45, 6:46, 6:48, 6:52+6:53, 6:55+6:56, 6:57, 6:58, 6:59, 6:62,
6:63, 6:64, 6:66, 6:69, 6:77+6:78, 6:84, 6:85

Ordförande Peter Haslöv bød välkommen och föreslog Roger Strandell som ordförande för stämman enligt dagsordning pkt.1.

Ad 1

Roger Strandell (6:63) blev valt som ordförande på stämman.

Ad 2

Gisela Klarmeyer (föreningens sekreterare, 6:62) blev valt som sekreterare för stämman.

Ad 3

Som justeringsmän valtes Jan-Erik Nilsson (6:35) och Martin Bergenström (6:55/6:56).

Ad 4

Ordförande Peter Haslöv gennemgik styrelsens berättelse för 2022, som var sänt ut forut för mötet. Berättelsen är om styrelsens uppgifter, som är förvaltning av vägar, vatten, avloppsystemet (vakuum) och de gemensama grönområden, händelser i årets lopp och styrelsens kommentarer.

Vatten:

Vattensystemet fungerar bra efter renoveringen, också vattenkvaliteten er fin. Allt grus syns att vara sköljat ut av systemet. Omkopplingen av vattenflödet genom filtermassan med åsikten, att massan inte stelnar så lätt, syns att fungerar.

Vakuum:

Som nämnt är avloppsystemet ett mycket känsligt system, men tyvärr händer det igen och igen, att rören stoppas, vilket innebär, att systemet måste spolras med extra kostnader för föreningen som följd. For att finde felårsaken har det gjorts en videoundersökning av vacuumrøren i det mistänkte område, men det viste ingen fel. Det är därför sannolik att årsaken finns hos dom som använder toaletten.

Därför ännu en gång: Det är viktigt inte att slänga saker på toaletten, som inte hör hemma där. De tomtägare som hyr ut sitt hus måste informera sina hyresgäster om dette.

Vägar:

Vägarna på A-området har måste renoveras pga stora hål på de ställen där vägarna lutar som mest. På B-området behövs bara mindre reparationer.

Grönområden:

Skogsutskottet har löpande tatt hand om nödvändig röjning och nyplantering. Röjning vil bli gjort i de nyplanterade områden, där björken måste tas bort innan dom kvävar de nya träd.

Ekonomi:

Som bekant var det på grund av en större renovering av vattensystemet i pumphuset nödvändigt att öka medlemsavgiften i 2022 och igen i 2023 och även en ekstra betalning sista sommer blev uppkrävd. Detta har gjort att föreningen har bevarat sin betalningsförmåga och positiv likviditet.

Tyvärr har den svenske regering vidtagit att samfälligheter pr. 1.1.2023 anses att vara företag och därför skall betala moms av medlemsavgiften. Det har till följd att föreningen får ett underskott i 2023 om inte medlemsavgiften höjs under året, även om moms kan dras för de flesta utgifter. Styrelsen föreslår därför en ekstra betalning i år på SEK 1.000 pr. bebyggd tomt, och SEK 500 pr. obebyggd tomt. Grundad fortsatta prisstigningar samt önsket om bättre likviditet föreslår styrelsen också en höjning av medlemsavgiften i 2024 från SEK 4.000 till SEK 5.000 pr. bebyggd tomt och från SEK 2.000 till SEK 2.500 pr. obebyggd tomt.

Årets resultat pr. 31.12.2022 visar ett överskott på SEK 29.168. Egenkapital utgör SEK 103.407.

Formanden namnade desutom:

- **Kun egna sopburkar måste används. Det har varit ett par tillfällen av misbruk av andres sopburkar.**
- **Husk att stänga bommarna på B-området varje gang man passerar.**
- **Hundar måste hållas i snor. Det sker igen och igen, att hunde löper frit.**
- **Vis hänsyn vid körsele på vägarna.**

Desutom uppmanade formanden medlemmarna att överväga om man har lust att vara med i styrelsesarbetet, där några medlemmar efter många års tjänst påtänkar att sluta.

Eftersom uppröjningsdagen inte längre avhålls är styrelsen tacksam för all hjälp, som snyggar till områdena. Tack till dom som bidragar.

Ad 5

Stämman godkände med acklamation ansvarsfrihet för styrelsen för året 2022. Det blev inte begärat slutet omröstning.

Ad 6

Formand Peter Haslöv genomgik styrelsens framställningar, herunder att styrelsen rekommenderar en ekstraordinär andelsavgift för 2023 på SEK 1.000 pr. bebyggd tomt och SEK 500 pr. obebyggd tomt, jvf. ad 4.

Ad 7

Ersättning till styrelse och revisorer godkändes enligt styrelsens förslag till stämma. Ersättningen är identisk med förra årets, dvs.:

Ordförande: SEK 2.500

Sekretarere: SEK 2.500

Kassör: SEK 4.000

Styrelsessuppleanter: SEK 800

Revisorer: SEK 600

Skogsutskott: SEK 800

Ad 8

Styrelsens förslag till budget (utgift- och inkomststat) samt debiteringslängd för 2022-2023, jvf. det i styrelsens framställningar i pkt. 8 anförte, är utsänt med kallelsen.

Styrelsens förslag til en höjning av andelsavgift på

SEK 5.000 för bebyggd tomt (1 andel) och SEK 2.500 för obebyggd tom (1/2 andel)

godkändes. För övrigt hänvisas till utskickat årssammendrag 2022 och budgetförslag för 2023.

Utgift- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes i sin helhed.

Ad 9

Som styrelsen och suppleanter blev valt:

Ordförande:	Peter Haslöv	tomt 6:53	*
Kassör:	Deborah Waarkjær	tomt 6:57	*
Sekreterare:	Gisela Klarmeyer	tomt 6:62	*
Suppleanter:	Peter Svensson	tomt 6:45	
	Roger Strandell	tomt 6:63	
	Thorbjørn Guttesen	tomt 6:66	

* Valt som ledamot. Styrelsen har vid konstituerande styrelsesmöte valt Deborah Waarkjær som kassör och Gisela Klarmeyer som sekreterare.

Peter Svensson (6:45) är samtidigt tillsynsman för de tekniske anläggningar.

Ad 10

Val av revisorerne:	Anders Grönbæk	tomt 6:77
	Flemming Stjernegaard	tomt 6:40
Val av revisorsuppleanter:	Lars Didrik Breitholtz	tomt 6:67
	Jan-Erik Nilsson	tomt 6:35

Ad 11

Agneta Tuberus, 6:45 föreslog ett utskott till valberedning. Hon själv och Anna Bergenström, tomt 6:55/6:56 deltar.

Ad 12


Thomas Mobee, 6:39, erbjuder att bistå i frågor om VAT om nödvändigt.

Ad 13

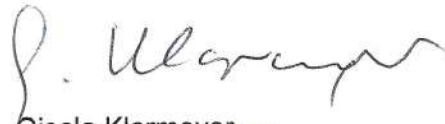
Ordförande för stämman meddelte, att stämmaprotokoll vil vara tillgänglig vid henvendelse till ordförande Peter Haslöv, 6:53, och på föreningens hemsida www.korsvekasf.se.

Peter Haslöv tackade styrelsen, skogsutskott, revisorerne och de frammöte medlemmar för gott samarbete och frammöte.

Körsveka, den 20. maj 2023


Roger Strandell
Ordförande för stämman


Jan-Erik Nilsson
Justeringsman


Gisela Klarmeyer
Sekreterare för stämman


Martin Bergenström
Justeringsman

Referentens anmärkningar:

Nästa föreningsstämma: 11. maj 2024

Protokoll, dato och information om området och Samfälligheten finns också på hemsidan www.korsvekasf.se.

**Brandtillsyn på telefon 035 109 167.
Vid Nödläge och Ildsvåde/Brand ring 112.**