

KÖRSVEKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
KÖRSVEKA STUGOMRÅDE
S-310 20 KNÄRED
Org.nr. 716407-8250

www.korsvekasf.se

2012

Ändamål (formål)

Körsveka Samfällighetsförening (grundejerforening) blev bildat (dannet) i 1979 för att ta hand om tomtägarnes gemensamma (fælles) anliggender i Körsveka Stugområde i henhold till "Anläggningsbeslut av 1977-01-17 (Dnr 85/76) Hallands Län". Det er tomtägarne (grundejerne) som utgör föreningens delägare (medlemmer). (Foreningen kan næppe sammenlignes med en dansk grundejerforening.)

Föreningens "STADGAR" (vedtægter) er utarbejdet med udgang (på basis af) i ovanför anförta anläggningsbeslut. De er därför utarbejdet efter Lantmäteriets normalstadgar (standard lovudkast), idet de skall vara i överensstemmelse med lag (lov) (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Sidste revision har foretaget 23. maj 1998.

Föreningens ändamål (formål) er att förvalta (vedligeholde/drive)

- Vægar (veje)
- Vattenförsörjning (vandværk)
- Avloppsanlægning (vakuumanlæg)
- Grønrområden (skov og mark)

Det vil sige foreningen driver verksamhet av kommunal natur.

"Samfällighetsforeningen får inte drive verksamhet, som er främmande för detta ändamål".

Foreningen kan, skall och får derfor inte varetage oppgaver (opgaver) uden for disse i vore stadgar fastlagde områder. Det vil sige alle forhållanden, som vidrør enskild tomt (privat grund) teknisk, økonomisk eller socialt er inte ett anliggende for foreningen.

Föreningsstämman (generalforsamling)

Foreningen skall på årlig ordinær foreningsstämman (ordinær generalforsamling), där de obligatoriske årendene (obligatorisk dagsorden) behandles, vedtage utgiftstat og indkomststat (budget) og i overensstemmelse hermed uttaxera (opkræve) avgift (kontingent) till dækning av utgifter till drift och underhåll (vedligehold) av anläggninger.

Der kan på ordinær eller extra foreningsstämman (generalforsamling) inte vedtages noget årende (forslag), som inte på forhånd er fremlagt, så delägarna (medlemmerne) har haft mulighed till att tage stilling (stilling) till frågan (forslaget).

De belopp, den enkelte tomtägare skall betale, fasthålls i debiteringslängd (opkrævningsliste).

Andelstal (fordelingsnøgle) for fördeling av kostnader (udgifter) till anläggningens drift er fasthållt i anläggningsbeslut.

På ordinær foreningsstämman väljas ligeledes en styrelse (bestyrelse), der varetager foreningens tillgångar (forretninger) och tacknar foreningen. Se i øvrigt "STADGAR" med kommentarer.

Vägar (veje)

Föreningen tar hand om underhåll (vedligehold) och drift af vägar. I vintertiden sørges for snöröjning (snerydning) og alle tomter er derfor normalt tilgængelige. Vägar, der er utlagda som grusvägar, hyvlas och grusas och fornys i nödvändigt omfang hvert andet år. Grøfter (diker) og vægkantar slås, så de friholdes for bevoksning.

Området er "ENSKILD" (privat). För att säkra mod uønsket trafik og tillgång (begrænse inbrott) er der efter ønske av ägerna på B-området uppsat grind (bom) vid båda indkørninger till området från almän väg. 1 stk. nyckel kan rekvireras hos tilsynsførende. Mod betaling av SEK 100,00 pr stk. kan ekstra nyckel köpas. Grinden er försynet med extra hængelås till 112. Tomtägaren har plikt till att lämna (overdrage) nycklar till nya ägare vid försäljning av tomt. Alle er pliktige till att stänge grind (bom) efter passage. Om dette inte sker, kan styrelse og tilsyn indrage nycklen, till ägeren har bekräftet skriftligt att reglen om att stänge grind efter passage överhållas.

Postlådor: Der er uppsat stativ for postlådar vid indkørning till områdene. Om tomten er bebyggt skall ägeren opsætte en postlåda, helst en svensk standardlåda. Stativet er mærkt med tomtnummer og lådan skall opsættes ut for dette.

Vattenförsörjning (vandværk)

Föreningen tar hand om drift og underhåll av drickvattenanlægning, som består av ett pumphus med brunn (brønd), som är placeret vid vägen på B-området. Derfor er en del av dette område utlagd som "skyddsområde" med særlige restriktioner for att undvika förorening av drickvattnet. Dessutom består föreningens anlægning av ett ledningsnet, bestående av rør i marken, som är ført fram till tomtgræns for såvel A- som B-området. Dette betyder, att hele samfælligheten forsynes med vatten från denne centralen.

I tomtgræns skall der av tomtägaren vara anbragt en vælfungerende og for föreningens tilsynsførende tilgængelig avstængningsventil (godkendt type) med tydelig mærkning. Denne ventil skall normalt vara stængd (lukket), om huset læmnas (forlades) for længere tid, så der ikke vid fel på enskild tomt opstår risk for att den gemensame vattenförsörjning støras. Alle fel og skador på enskild tomt er tomtägerens eget ansvar, og alle kostnader (omkostninger) till utbættring påhvilar tomtägaren.

Om föreningens tilsyn finder det nödvendigt på grund af fel, det vara sig inom en tomt eller i gemensamt anlæg, att avstænga till en tomt, har tilsynet rätt till dette, og om ventilet inte fungerer og det bliver nödvendigt att hitkalla specialister eller VVS-montør og eventuelt att grave upp for att føretage avstængning, vil alle omkostninger blive pålagt tomtägeren.

Föreningen försøkar alltid att opprætthålla stabil försörjning av drickvatten till området, men fel på anlægning eller brist på elförsörjning kan medføre avbrytning av vattenförsörjning for kortere eller længre perioder. Herfor har tilsyn eller styrelse intet ansvar. Också i samband med tilsyn og underhåll av anlægning kan der ske kortvarig avbrytelse af vattenförsörjning. Dette vil så vidt möjligt blive meddelad förut. Oppstår problemer med vattenförsörjning, som kan henføres til anlæg uden for enskild tomt, skall der rettes henvendelse till föreningens tilsynsførende.

Den gemensamme vattenförsörjning er primært dricksvattenförsörjning.

Trædgårdsvætning med kanna eller handburen slang kan kortvarigt accepteres, men det er förbjuden att vætne med spredbom eller annat automatisk vætningssystem. Overtrædelse av dette berättiger föreningen till att bryta försörjning till tomten.

Avloppsanlægning (vakuumanlæg)

Toaletter (WC) i hus skall anslutas den gemensamma vakuumanlægningen (pumphus). Der finns en vakuumanlægning på varje av de 2 områder A och B. Rør finns framført i mark til tomtgræns på alle tomter.

I tomtgræns måste vara installerad en vælfungerande och för föreningens tillsynsførende tilgænglig avstængningsventil (godkendt type) med tydlig mærkning. Denne ventil skall normalt vara stængd (lukket) om huset læmnas (forlades) for længre tid, så der ikke ved fel på enskild tomt opstår risk for at det gemensamma vakuumanlæg støres. Alla fel och skader på enskild tomt er tomtägarens eget ansvar, och alle omkostninger till utbættring påhviler tomtägaren.

Om föreningens tillsyn finder det nødvendigt på grund av fel, det vara sig inom en tomt eller i gemensamt anlæg, at avstænga til en tomt, har tillsynet retten til dette, och om ventilet inte fungerer och det bliver nødvendigt at hitkalla specialist eller VVS-montør och eventuelt at græva opp for at foretage avstængning, vil alla kostnader bli pålagt tomtägaren.

Der får inte anslutas annat end godkænt toalettyp på vakuumanlægningen. Föreningen försöker alltid at opprætthålla stabil drift av vakuumanlægningen til området, men fel på anlægning eller brist på elforsørjning kan medføre avbrytelse av vakuum for kortare eller længre perioder. Herfor har tillsyn eller styrelse intet ansvar.

I forbindelse med tillsyn och underhåll av anlægning kan kortvarigt avbrott av vakuumanlæg forekomme. Dette vil så vidt muligt blive meddelad forut.

Uppstår problem med vakuumanlægningen, som kan henføres til anlæg utan for enskild tomt, skall föreningens tillsynsførende straks informeres.

OBS! Toalett får inte benyttes til bortskæffning av bløjer (bleer), bindor (bind) eller annat som inte er normal bruk av toalett. Om dette inte føljas och det medfører stop av systemet, får tomtsægeren betale for utbættring.

Annat avlopp

For bortledning av vatten från bad och disk skall varje hus vara forsynet med vælfungerande avloppsbrunn (afløbsbrønd), och der får ikke utledas forurenande vætskar och kemikalier i området. Det er tomtægarens eget ansvar at holde utledningsbrunn tømt och ren. Laholms kommun har i 2011 inført ett nytt regulativ for renhållning av brunnarna, hvorefter de skall renas med ett interval på 4 år.

Grønømråden (skov og mark)

Samfælligheten tar ogskå hand om vård av skov och mark i gemensamma områder.

Det er målet, at området skal bevares med den ursprungliga beplantningen i henhåll til anlæggningsbeslut av 1977-01-17.

Eng och mark skall opretholdes som i den oprindelige udstykningsplan. Vi henstiller derfor til alle tomtægare, at ursprunglig natur på enskild tomt opretholdes i muligt omfang, så eng f.eks. ikke bliver til skov. Det er tomtægarens ansvar, at tomtgræns er tydligt mærkt, så der ikke utilsigtet fælles træ på gemensam plats och omvendt.

Skov skall fortrinnsvis bibehållas som öppen blandingskog.

Eng och mark slås en gang om året, och der gennemføres løpande gallring (fældning) i skov.

För att koordinere galring (fældning) skall der vara nedsat ett utskott (udvalg) med repräsentation fra styrelse och hvert av de to områder A og B, dvs ialt minst 3 medlemmer.

Tomtägaren skall och får normalt inte gøre ingrepp i beplantningen (træer/buske) utan för sin tomtgräns, da dette er föreningens ägendom. Vid henvendelse till styrelsen kan det avtalas, att der tillåtes ingrepp på föreningens område. Om en tomtägare anser, att beplantning er till gene eller giver risiko for skader på hus eller andet, skall han henvende sig skriftligt till styrelsen for at problemet kan blive løst.

Hunde skall altid føres i lina (snor) og får inte springa fritt på området.

Tilsyn mm.

Föreningen har ikke noget ärende med forhållanden, som vidrör enskild (privat) tomt, men der må inte opføres byggnad utan bygglov (byggetilladelse). Bygglov sökas ved Laholm kommun. Bygglov skall omeddelbart meddelas Samfällighetsföreningen.

Campingvagn anses i henhold till Plan-och bygglag som byggnad og får derfor inte oppstillas permanent på tomten.

Tillslutning till vatten och vakuum skall afstämmas med föreningens tisyndförande. Om inte avtal om tilslutning föreligger och bygglov finns, er föreningen berettiget till at avbryte såvel vatten som avloppstilslutning. Dette vil ske for tomtägarens räkning.

Om en tomtägare hyr ut hus, skal han tilse att hyrsgæster følger almen praksis på området, t.ex. att bom stängs vid varje passage, att omgang med ild (eldning) følger de generelle regler for öppen eldning, specielt i perioder, hvor der kan vara eldningsforbud. Man skall sikre, att eldning og bål er tillåten ved att kolle (ringe) till brantilsyn på telefon 035.109167. Om en hyrsgæst ved sin omgang med föreningens tilhørende forårsäger utgifter for samfälligheten, er ägaren ansvarig for detta og får ersätta (betale) utlæggen till föreningen.

Tillsynsförande: Peter Svensson
Körsveka Stugområde 6:45
Telefon 0430-53901
Träfftid best mellan kl. 17.00 och 20.00.

Tillsynsförande har tillsyn med föreningens tekniske installationer. Tillsynet omfatter inte oppgifter, der berör verksamhet på enskild tomt.

KÖRSVEKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Körsveka 2012

(3. revision)