

**KÖRSVEKA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
KÖRSVEKA STUGOMRÅDE
S-312 52 KNÄRED**

Org.nr. 716407-8250

www.korsvekasf.se



Protokoll av ordinarie Föreningsstämma den 11. maj 2024, kl. 10.00 enligt kallelse av 15. april 2024

Plats: Hotell Freden, Knäred

Följande tomter var representerat vid mötet:

6:27, 6:33, 6:35/6:37, 6:40, 6:45, 6:48, 6:53, 6:55/6:56, 6:62, 6:63, 6:64, 6:66, 6:67, 6:73, 6:77/78, i allt 18 tomter.

Ordförande Peter Hasløv välkomnade församlingen och föreslog Roger Strandell som ordförande för stämman enligt dagsordningens pkt.1.

Ad 1

Roger Strandell (6:63) valdes som ordförande för stämman.

Ad 2

Gisela Klarmeyer (föreningens sekreterare, 6:62) valdes som sekreterare för stämman.

Ad 3

Som justeringsmän valdes Richard Guldager (6:73) och Peter Sensson (6:45).

Ad 4

Ordförande Peter Hasløv gick igenom styrelsens verksamhetsberättelse för 2023 med kommentarer och revisionsberättelse för verksamhetsåret 2023 (utsänt med kallelsen). Han påpekade, att **styrelsens uppgift** enligt föreningens Stadgar är förvaltning av samfällighetens gemensamma anläggningar och underhåll av grönområdena.

Ekonomi:

Han namnade, att årsavgiften hade höjts året innan bl.a. pgra. Skatteverkets beslut att samfälligheter skall betala moms av medlemsavgifterna. Detta beslut har nu avslagits av Högsta domstolen.

Avgiftshöjningen och uppkrävning av en ekstrabetalning sista sommar har förbättrat föreningens ekonomi, så egenkapital 23-12-31 var ca. SEK 200.000 och årsresultatet ca. SEK 120.000.

Vattensystemet:

Vattensystemet har fungerat bra efter renoveringen.

Vakuumsystemet:

Det har inte heller varit några större problem med vakuumsystemet. I detta sammanhang gör styrelsen som alltid uppmärksam på, **att blöjor o.l. inte får slängas på toaletten, och hyrsgäster måste orienteras härom. Det är heller inte tillåten att arbeta med toaletten med öppen vakuumavstängningsventil.**

Vägarna:

Vägarna på begga områden kommer att grusas i 2024. I 2023 har hålar i vägarna fyllts upp när det var nödvändig.

Grönområden

sköts av Skogsutskottet, som tar hand om røjning och nyplantering och dette arbejde fortsætter.

Valberedning:

Vid sista års föreningsstämma har Agneta Tuberus (6:45) och Anna Bergenström (6:55/6:56) tagit initiativ till valberedning med ett positivt resultat, som ordförande tackade för.

Ordförande tackade tillsynsförande, skogsutskott och styrelsesmedlemmar för samarbetet i 2023. Styrelsens berättelse och revisionsberättelse blev godkänd med acklamation.

Ad 5

Stämman godkände med acklamation ansvarsfrihet för styrelsen för året 2023. Det blev inte begärat sluten omröstning.

Ad 6

Ordförande Peter Hasløv gick igenom styrelsens framställningar och motioner och styrelsens stillingtagen därtill.

Motion 1 av Jan Erik Nilsson: Förslag till avgift för bebyggd tomt SEK 6.000 och för obebyggd tomt SEK 1.500 mot idag SEK 5.000 och SEK 2.500.

Styrelsen stöttade inte motionen, och förslaget blev inte sat till avstemning, da fördelingen är enligt Anläggningsbeslut av 1977.

Motion 2 av Agneta Tuberus: Förslag om beslut att genomlysa stadgarna till föreningsstämman 2025. Styrelsen stöttade motionen, och förslaget blev vidtagit.

Ad 7

Ersättning till styrelse och revisorer godkändes enligt styrelsens förslag och är identisk med förra årets:

Ledamot	SEK 2.500
Kassör	SEK 4.000
Suppleanter	SEK 800
Revisorer	SEK 600
Resersättning	SEK 450

Ad 8

Debbie Waarklær presenterade styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd för 2023-2024 med hänvisning till det i styrelsens framställningar i pkt. 8 listade.

Utgift- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes i sin helhet.

Ad 9

Som styrelse och suppleanter blev vald::

Ordförande:	Agneta Tuberus	tomt 6:45 *
Kassör:	Debbie Waarkjær	tomt 6:57 *
Sekreterare:	Anna Bergenström	tomt 6:65/6:56 *
Suppleanter:	Thorbjørn Guttesen	tomt 6:66
	Elliot Petersson	tomt 6:27
	Roger Strandell	tomt 6:63

* Vald som ledamot. Styrelsen har vid konstituerande styrelsemöte vald Debbie Waarkjær som kassör och Anna Bergenström som sekreterare.

Ad 10

Som revisorer valdes:	Anders Grønbech	tomt 6:77/6:78
	Flemming Stjernegaard	tomt 6:40
Revisorsuppleanter:	Didrik Breitholtz	tomt 6:67
	Jan-Erik Nilsson	tomt 6:35

Ad 11

Ingen beslut.

Ad 12

Ingen frågor.

Ad 13

Ordförande för stämman meddelade, att stämmaprotokoll vil vara tillgänglig hos styrelsesmedlemmarna och på föreningens hemsida www.korsvekasf.se

Peter Hasløv tackade för frammöte.

Körsveka, den 11. maj 2024

Roger Strandell
Ordförande för stämman

Gisela Klarmeyer
Sekreterare för stämman

Richard Guldager
Justeringsman

Peter Svensson
Justeringsman

Referentens anmärkningar:

Peter Svensson (6:45) är tillsynsman för de tekniske anläggningar.

Föreningsstämma 2025: Datum meddelas senare.

Brandtillsyn på telefon 035 109 167.

Vid Nödläge och Ildsvåde/Brand ring 112 och opgiv rutnummer för A-område "7347", och för B-området "7547" (vid Brevlåda/Postkasser) så assistans kan finna fram.